

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ KINH MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 757 /UBND-TNMT

*Kinh Môn, ngày 06 tháng 10 năm 2021*

V/v xử lý phản ánh, kiến nghị  
của bà Trần Thị Sảnh

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Sảnh, thường trú: Khu dân cư Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;
- Ông Nguyễn Văn Bình, địa chỉ số 40, phố Ngọc Trì, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của bà Trần Thị Sảnh, thường trú Khu dân cư Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương tại Công văn số 3624/UBND-VP, ngày 01/10/2021. UBND thị xã Kinh Môn trả lời bà Trần Thị Sảnh kết quả giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ bà Trần Thị Sảnh nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Kinh Môn (Mã hồ sơ: 000.00.23.H23-210420-0032) như sau:

Bà Trần Thị Sảnh nộp hồ sơ thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Kinh Môn. Đại diện ủy quyền để thực hiện việc nộp hồ sơ là ông Phạm Thế Định, địa chỉ thường trú: số nhà 193, phố Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (Giấy ủy quyền có xác nhận của UBND phường An Lưu).

Ngày 20/4/2021, ông Phạm Thế Định nộp hồ sơ. Sau khi kiểm tra, thẩm định hồ sơ, ngày 29/4/2021 hồ sơ của bà Trần Thị Sảnh được trả lại cho ông Phạm Thế Định để bổ sung do hồ sơ mâu thuẫn, kê khai thông tin không đầy đủ. Ngày 20/8/2021, ông Phạm Thế Định nộp lại hồ sơ, tuy nhiên sau khi thẩm định lại hồ sơ do ông Phạm Thế Định chuyển đến thì các nội dung kê khai hướng dẫn và thông tin mâu thuẫn trong hồ sơ chưa được chỉnh sửa, bổ sung. Do đó hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Trần Thị Sảnh không đủ điều kiện thụ lý giải quyết vì nội dung kê khai của hồ sơ không đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất thông tin giữa các giấy tờ trong hồ sơ, cụ thể:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Trong Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu số 04a/ĐK) thể hiện:

+ Thông tin do chủ sử dụng đất kê khai: Thửa đất đề nghị cấp giấy có nguồn gốc được cấp năm 1988 (không kê khai được cấp chính quyền nào cấp, cấp đúng thẩm quyền hay cấp không đúng thẩm quyền).

+ UBND phường An Lưu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 1998.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế: Nguồn gốc sử dụng đất xác định là Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Văn bản thỏa thuận phân chia được Văn phòng công chứng An Phú chứng nhận ngày 07/4/2021).

- Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư xác định: Đất bà Sảnh đề nghị có nguồn gốc do UBND xã An Lưu cấp đất ở năm 1998. Như vậy xác định nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước giao đất không đúng thẩm quyền. Tuy nhiên, không có hồ sơ giao đất, chứng từ về thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp kèm theo hồ sơ.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu số 06/ĐK) xác định nguồn gốc sử dụng đất là Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Sảnh được nộp tại UBND phường An Lưu trước khi chuyển về Bộ phận một cửa của thị xã Kinh Môn. Tuy nhiên, có sự không phù hợp về thời gian giữa các giấy tờ: Ngày 20/4/2021, bà Trần Thị Sảnh ký đơn đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ngày 11/01/2021 UBND phường An Lưu công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của bà Sảnh (công khai trước khi bà Trần Thị Sảnh đề nghị).

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 11a Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính (*được bổ sung tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*) quy định việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện khi **"Nội dung kê khai của hồ sơ không đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất và hợp lệ theo quy định của pháp luật"**.

Bộ phận chuyên môn của UBND thị xã Kinh Môn đã trả hồ sơ cho công dân do không đủ điều kiện để giải quyết. Người nhận lại hồ sơ là ông Phạm Thế Định. Tuy nhiên, đến nay bà Trần Thị Sảnh chưa hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận để cơ quan chuyên môn thụ lý giải quyết. Đề nghị bà Trần Thị Sảnh liên hệ với người được ủy quyền để nắm được thông tin hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

UBND thị xã Kinh Môn trả lời phản ánh, kiến nghị của bà Trần Thị Sảnh để bà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Đức San**