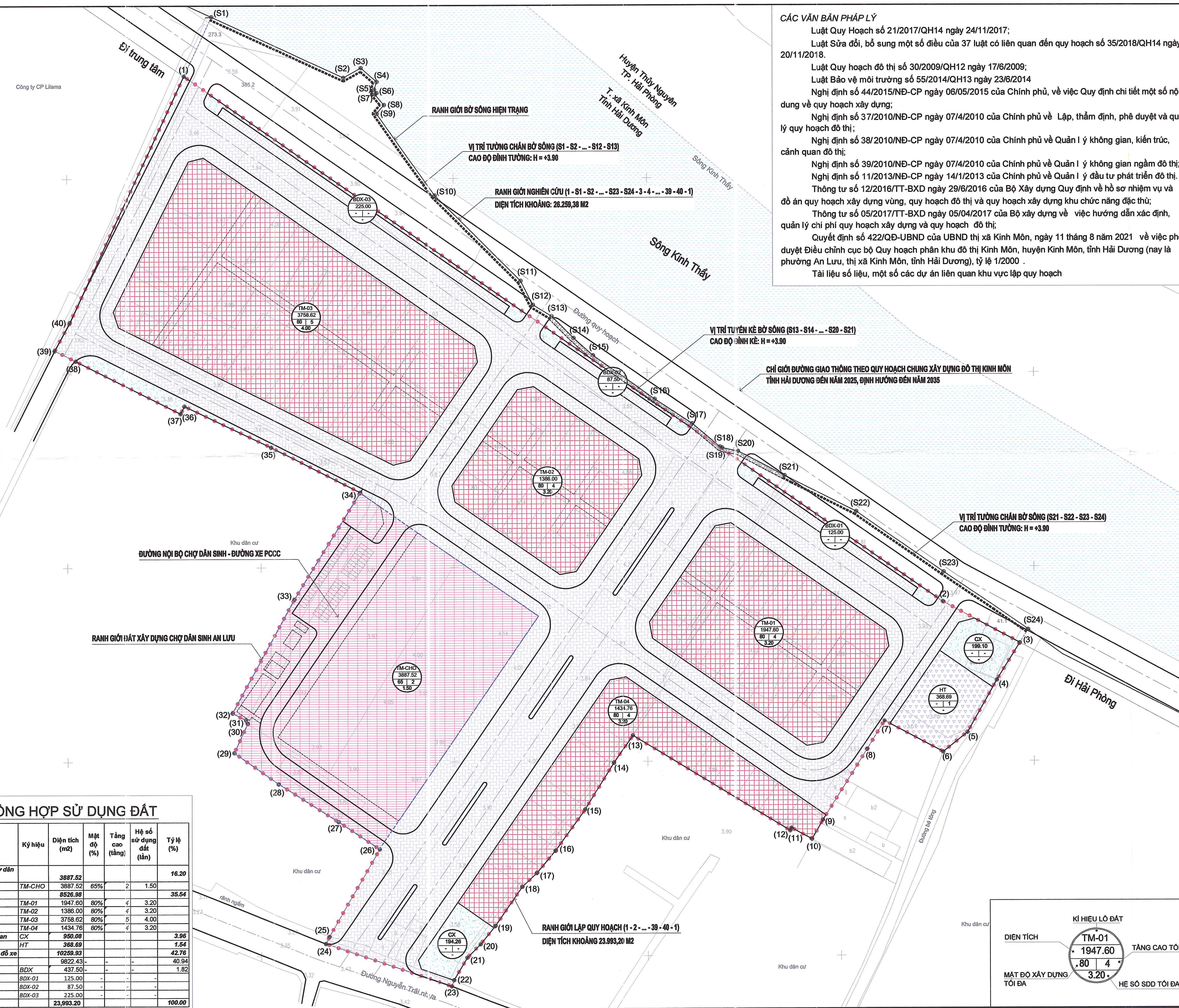
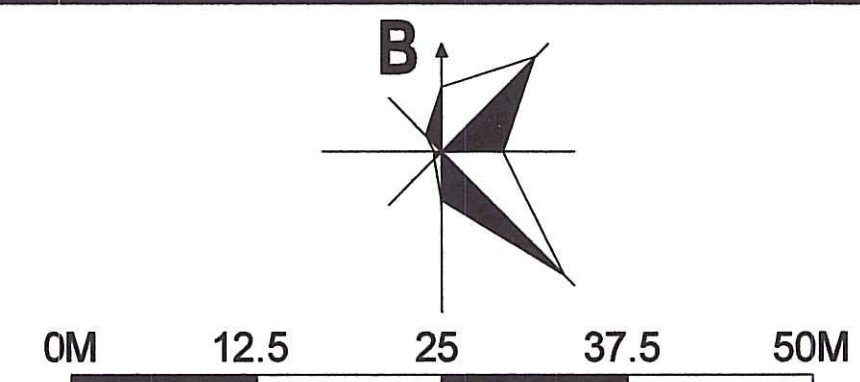


TỈNH HẢI DƯƠNG - THỊ XÃ KINH MÔN
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AN LƯU
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ
 Luật Quy Hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018.
 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014
 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ, về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
 Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;
 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian ngầm đô thị;
 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.
 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
 Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
 Quyết định số 422/QĐ-UBND của UBND thị xã Kinh Môn, ngày 11 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị Kinh Môn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương), tỷ lệ 1/2000.
 Tài liệu số liệu, một số các dự án liên quan khu vực lập quy hoạch

- GHI CHÚ:**
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI - CHỢ DÂN SINH
 - ĐẤT BÃI ĐỒ XE
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU (1 - S1 - S2 - ... - S23 - S24 - 3 - 4 - ... - 39 - 40 - 1)
DIỆN TÍCH KHOẢNG 26.259,38 M2
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (1 - 2 - ... - 39 - 40 - 1)
DIỆN TÍCH KHOẢNG 23.993,20 M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 CHỦ TỊCH
TRƯƠNG ĐỨC SAN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 544/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN HÙNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 100/TTR-QLĐT, NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2021

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN ĐÀO

CHỦ ĐẦU TƯ:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 KÍ CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LƯU
 CHỦ TỊCH
ĐẶNG VĂN ĐỨC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH VÀ
 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AN LƯU
 PHƯỜNG AN LƯU, THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: A1 X 1	TỶ LỆ: 1/500	10.1.2021
THẺ HIỆN	KTS. HOÀNG GIA KHÔI		
THIẾT KẾ	KTS. LƯU THẾ KIỆM		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT	TS.KTS. LÊ XUÂN HÙNG		

GIÁM ĐỐC:
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÀ NỘI
 THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÀ NỘI
 ĐỊA CHỈ: Số nhà 22, ngõ 45 Chóa Bộc, Phường Trưng Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số sử dụng đất (tần)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại - Chợ dân sinh	TM-CHO	3887,52	65%	2	1,50	16,20
2	Đất thương mại	TM-01	1947,60	80%	4	3,20	35,54
		TM-02	1386,00	80%	4	3,20	
		TM-03	3758,62	80%	5	4,00	
		TM-04	1434,76	80%	4	3,20	
3	Đất cây xanh cảnh quan	CX	950,09				3,96
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	368,69				1,54
5	Đất giao thông và bãi đỗ xe	BDX	10259,93				42,76
	Đất giao thông		9622,43				40,94
	Bãi đỗ xe	BDX-01	437,50				1,82
		BDX-02	87,50				
		BDX-03	225,00				
TỔNG			23.993,20				100,00

