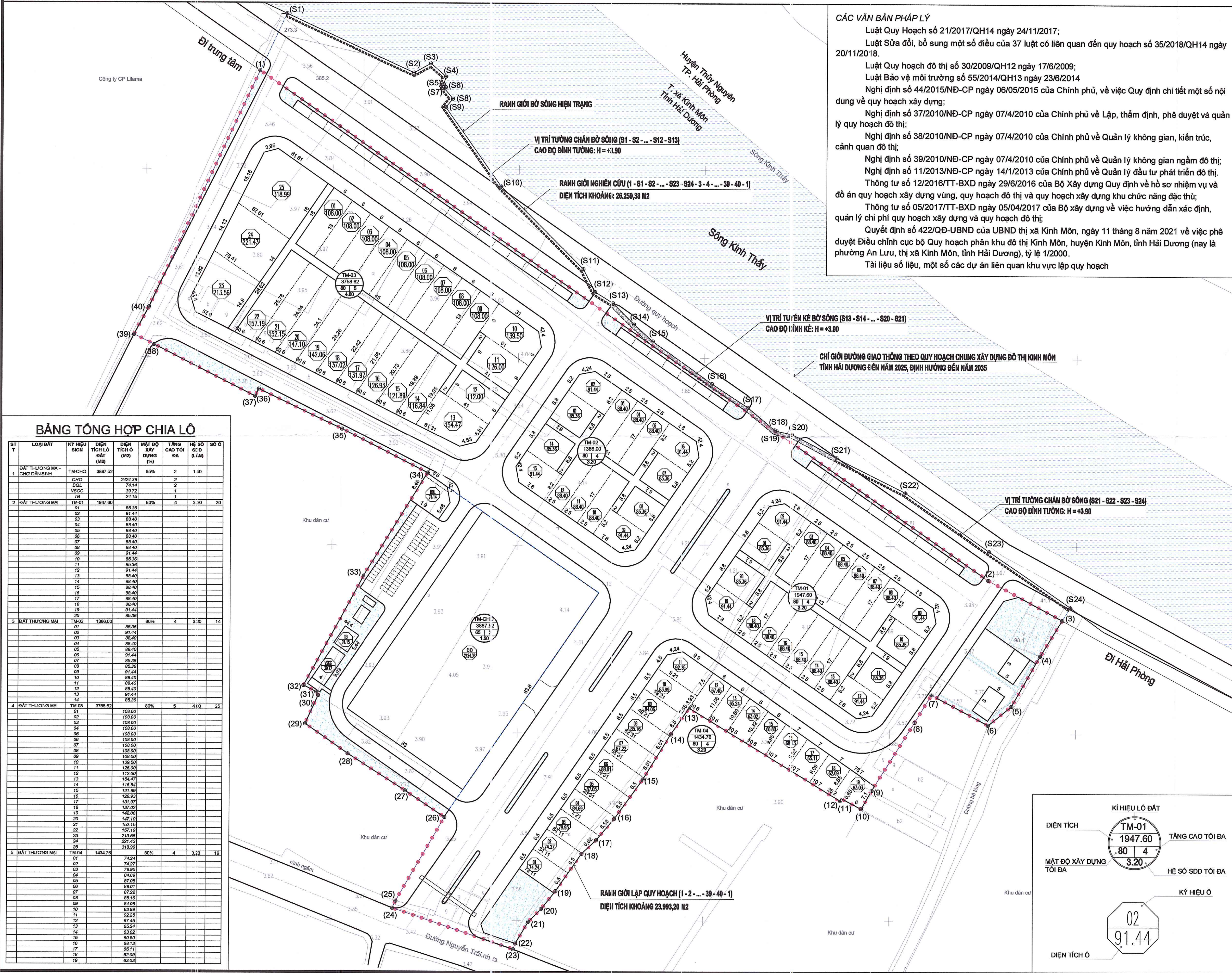
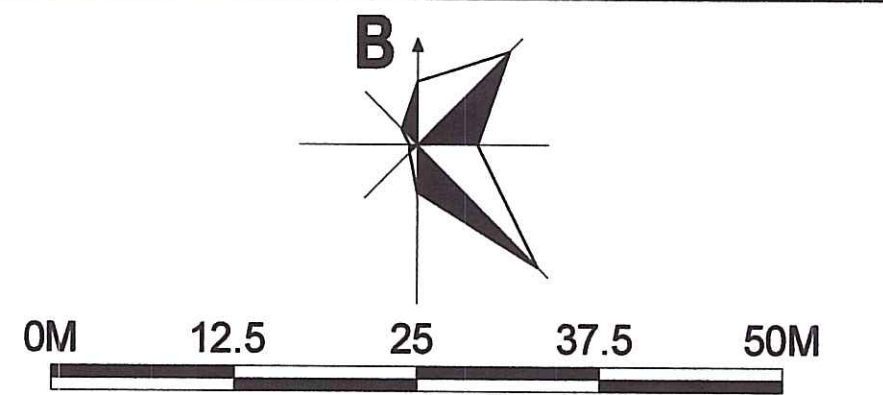


**TỈNH HÀI DƯƠNG - THỊ XÃ KINH MÔN**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AN LƯU**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ**



**CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ**  
 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;  
 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018.  
 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014  
 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ, về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
 Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;  
 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian ngầm đô thị;  
 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.  
 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
 Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;  
 Quyết định số 422/QĐ-UBND của UBND thị xã Kinh Môn, ngày 11 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị Kinh Môn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương), tỷ lệ 1/2000.  
 Tài liệu số liệu, một số các dự án liên quan khu vực lập quy hoạch

**GHI CHÚ:**  

 RANH GIỚI NGHIÊN CỨU (1 - S1 - S2 - ... - S23 - S24 - 3 - 4 - ... - 39 - 40 - 1)  
 DIỆN TÍCH KHOẢNG 26.259,38 M2  

 RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (1 - 2 - ... - 39 - 40 - 1);  
 DIỆN TÍCH KHOẢNG 23.993,20 M2

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN**  
 CHỦ TỊCH  
**TRƯƠNG ĐỨC SAN**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...5.44.1.../QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2021  
**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**  
 CHỦ TỊCH  
**TRƯƠNG VĂN HÙNG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...100.1.../TTR-QLĐT, NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2021  
**CƠ QUAN THỎA THUẬN:**  
**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
 CHỦ TỊCH  
**NGUYỄN VĂN ĐÀO**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN**  
 CHỦ TỊCH  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**LÊ VĂN ĐIỂN**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LƯU**  
 CHỦ TỊCH  
**ĐẶNG VĂN ĐỨC**

**BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ**

ST T	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU SIGN	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH Ô (M <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD (T/ĐA)	SỐ Ô			
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI - CHỢ DÂN SINH	TM-CHO	3987,52	2424,39	60%	2	1,00	01			
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM-01	1947,60	01	85,36	80%	4	3,20	20		
				02	91,44	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				03	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				04	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				05	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				06	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				07	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				08	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				09	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				10	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				11	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				12	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				13	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				14	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				15	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				16	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				17	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				18	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				19	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
				20	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM-02	1386,00	01	85,36	80%	4	3,20	14		
				02	91,44	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				03	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				04	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				05	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				06	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				07	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				08	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				09	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				10	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				11	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				12	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				13	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				14	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				15	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				16	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				17	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				18	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				19	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
				20	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40	
4	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM-03	3756,62	01	108,00	80%	5	4,00	25		
				02	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				03	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				04	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				05	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				06	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				07	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				08	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				09	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00	
				10	139,50	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	
				11	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	
				12	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	
				13	154,47	116,84	116,84	116,84	116,84	116,84	
				14	116,84	121,89	121,89	121,89	121,89	121,89	
				15	121,89	126,93	126,93	126,93	126,93	126,93	
				16	126,93	131,97	131,97	131,97	131,97	131,97	
				17	131,97	142,06	142,06	142,06	142,06	142,06	
				18	142,06	147,10	147,10	147,10	147,10	147,10	
				19	147,10	152,15	152,15	152,15	152,15	152,15	
				20	152,15	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	
5	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM-04	1434,78	01	74,24	80%	4	3,20	19		
				02	74,27	78,56	78,56	78,56	78,56		
				03	78,56	84,69	84,69	84,69	84,69		
				04	84,69	87,05	87,05	87,05	87,05		
				05	87,05	89,01	89,01	89,01	89,01		
				06	89,01	87,22	87,22	87,22	87,22		
				07	87,22	85,78	85,78	85,78	85,78		
				08	85,78	84,06	84,06	84,06	84,06		
				09	84,06	83,99	83,99	83,99	83,99		
				10	83,99	82,28	82,28	82,28	82,28		
				11	82,28	80,55	80,55	80,55	80,55		
				12	80,55	78,45	78,45	78,45	78,45		
				13	78,45	76,24	76,24	76,24	76,24		
				14	76,24	73,02	73,02	73,02	73,02		
				15	73,02	69,80	69,80	69,80	69,80		
				16	69,80	66,13	66,13	66,13	66,13		
				17	66,13	62,08	62,08	62,08	62,08		
				18	62,08	57,45	57,45	57,45	57,45		
				19	57,45	53,03	53,03	53,03	53,03		

**KÍ HIỆU LÔ ĐẤT**

DIỆN TÍCH: TM-01  
1947.60

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 0.80 / 4

TẦNG CAO TỐI ĐA: 3.20

HỆ SỐ SDD TỐI ĐA: 02

KÝ HIỆU Ô: 91.44

DIỆN TÍCH Ô: 91.44

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH VÀ**  
**TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AN LƯU**  
 PHƯỜNG AN LƯU, THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HÀI DƯƠNG  
**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ**

BẢN VẼ: QH-05 | GHÉP: A1 X 1 | TỶ LỆ: 1/500 | Ngày: 10/1/2021

THỂ HIỆN: KTS. HOÀNG GIA KHÔI

THIẾT KẾ: KTS. LƯU THẾ KIỂM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC

Q.L. KÍ THUẬT: TS.KTS. LÊ XUÂN HÙNG

GIÁM ĐỐC: KTS. THẨM NGỌC ĐỨC

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số nhà 22, ngõ 45 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội