XÃ THĂNG LONG - THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN TRUNG HÒA, XÃ THĂNG LONG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

GHI CHÚ

- DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 29.440,50M2
- PHẠM VI KHẢO SÁT PHỤC CỤ LẬP QUY HOẠCH 44.993,9M2
- VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT
  + PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG CỦA ĐỊA PHƯƠNG
  + PHÍA TÂY BẮC GIÁP VỚI CCN THĂNG LONG ĐÃ ĐƯỢC QUY HOẠCH
  + PHÍA TÂY NAM, ĐÔNG NAM VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KDC HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG LÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG NÔNG THÔN, DỰ KIẾN NÂNG CẤP MỞ RỘNG VÀ KIÊN CỐ HÓA THEO TIÊU CHÍ VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÓA
- HIỆN TRẠNG K-IU ĐẤT QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ RUỘNG CANH TÁC VÀ ĐẤT CÔNG ĐIỆN, 1 PHẦN ĐẤT AO, MƯƠNG THỦY LỢI VÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG. CÓ 1 SỐ LÁN TÔN TẠN, KHÔNG CÓ ĐẤT Ở VÀ NHÀ KIÊN CỐ.
- PHÍA BẮC KHU ĐẤT CÓ MƯƠNG XÂY, CUNG CẤP NƯỚC TƯỚI TIÊU
- CÁC MƯƠNG ĐẤT TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ NHIỆM VỤ TƯỚI TIÊU THOÁT NƯỚC CHO RUỘNG CANH TÁC VÀ CÔNG ĐIỆN HIỆN TRẠNG, 1 PHẦN THOÁT NƯỚC CHO KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG XUNG QUANH KHU VỰC QUY HOẠCH.
- VỊ TRÍ QUY HOẠCH CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN VÀ NƯỚC SẠCH CHẠY QUA NÊN THUẬN LỢI CHO VIỆC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ HÌNH THÀNH CỤM DÂN CƯ MỚI .
- RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH QUA CÁC MỐC LẦN LƯỢT M1-...- M28 .
- BẢN ĐỒ CẮM MỐC CĂN CỨ THEO BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC CỦA CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD NĂM 2021

Bảng kê toạ độ mốc quy hoạch

Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 105° 30', múi chiếu 3°

Bảng thống kê điểm mốc ranh giới quy hoạch

Số hiệu mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Khoảng cách (m)
1	2324793,4183	596453,0057	
2	2324778,3401	596483,7743	34,26
3	2324721,8274	596600,2869	129,49
4	2324697,7319	596588,5392	26,81
5	2324637,3229	596559,1496	67,18
6	2324605,8456	596543,8914	34,98
7	2324607,3438	596540,7687	3,46
8	2324612,8629	596526,3882	15,40
9	2324612,5457	596526,1943	0,37
10	2324615,1350	596511,7134	14,71
11	2324623,9318	596492,9137	20,76
12	2324626,5708	596489,0506	4,68
13	2324638,2589	596468,6830	23,48
14	2324645,8940	596455,1319	15,55
15	2324650,1600	596446,6387	9,50
16	2324617,9101	596425,9109	38,34
17	2324620,0097	596423,3114	3,34
18	2324613,4817	596418,0996	8,35
19	2324609,7474	596415,2872	4,67
20	2324608,4081	596417,0322	2,20
21	2324557,9947	596378,3373	63,55
22	2324570,1934	596364,4340	18,50
23	2324570,0328	596364,2948	0,21
24	2324575,1729	596357,9308	8,18
25	2324578,7162	596354,0232	5,27
26	2324583,5773	596347,5091	8,13
27	2324589,1981	596339,8424	9,51
28	2324594,8080	596331,2861	10,23
1	2324793,4183	596453,0057	232,94

Bảng thống kê mốc tọa độ lưới Đường chuyền cấp 2

STT	Tên điểm	Tọa độ Y	Tọa độ X	Cao độ
1	GPS-01	596588.463	2324726.901	3.098
2	GPS-02	596452.929	2324651.041	2.146
3	GPS-03	596313.025	2324601.345	2.115
4	GPS-04	596431.735	2324758.634	2.114
5	GPS-05	596479.588	2324779.669	3.281
6	GPS-06	596543.126	2324611.774	2.356

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	CHỦ SỬ DỤNG
2	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	20949,95	71,16%	UBND XÃ
3	ĐẤT CÔNG ĐIỆN	2383,70	8,10%	UBND XÃ
4	ĐẤT GIAO THÔNG	3346,43	11,37%	UBND XÃ
5	ĐẤT MƯƠNG THỦY LỢI	2760,42	9,38%	UBND XÃ
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	**29440,50**	**100,00%**	**UBND XÃ**

KÝ HIỆU:

- (M5) RANH GIỚI QUY HOẠCH, MỐC RANH GIỚI
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RUỘNG TRỒNG LÚA
- RUỘNG TRỒNG RAU MẦU
- MƯƠNG NƯỚC, AO
- 2B C4 NHÀ TẦNG, NHÀ CẤP 4
- NHÀ TẠM
- RUỘNG, VƯỜN TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- MỘ XÂY
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- MƯƠNG XÂY THỦY LỢI B1500
- MỐC GPS ĐỘ CAO MỐC
- MỐC TỌA ĐỘ GPS CAO ĐỘ MỐC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
KT CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỀN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN VĂN TUYỂN

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN ĐÀO

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THĂNG LONG
CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐỨC ĐỒNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ KINH MÔN
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BÁO TRUNG

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN TRUNG HÒA, XÃ THĂNG LONG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HÒA - XÃ THĂNG LONG - THỊ XÃ KINH MÔN

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: A0	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2021
CHỦ TRÌ TK	KTS. VŨ THỊ TRANG		
THIẾT KẾ	KTS. VŨ THỊ TRANG		
CHỦ TRÌ HTKT	KS. TRẦN MINH ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC:
KS.VŨ QUANG DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TỔ HIỆN THÀNH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI DƯƠNG