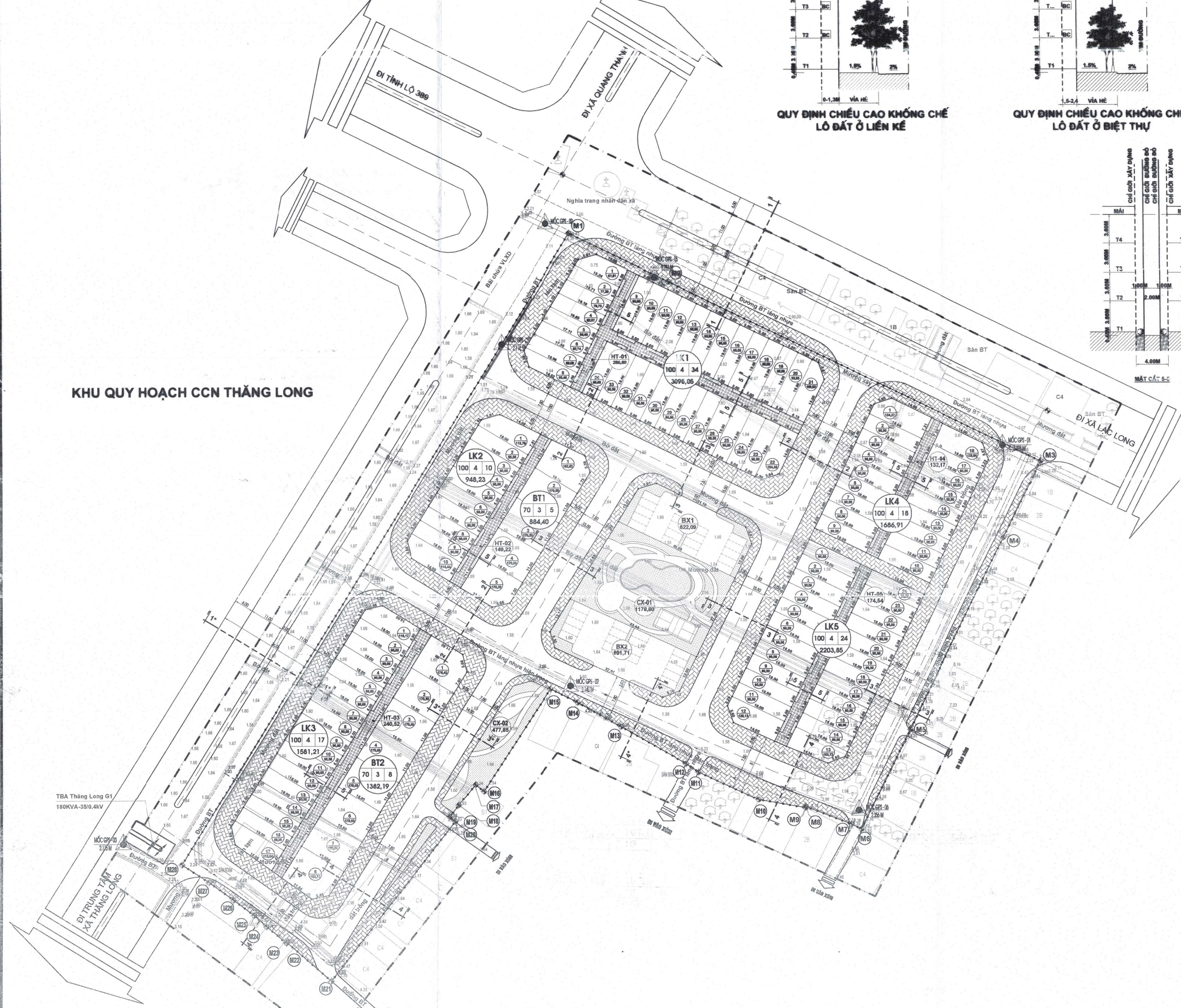
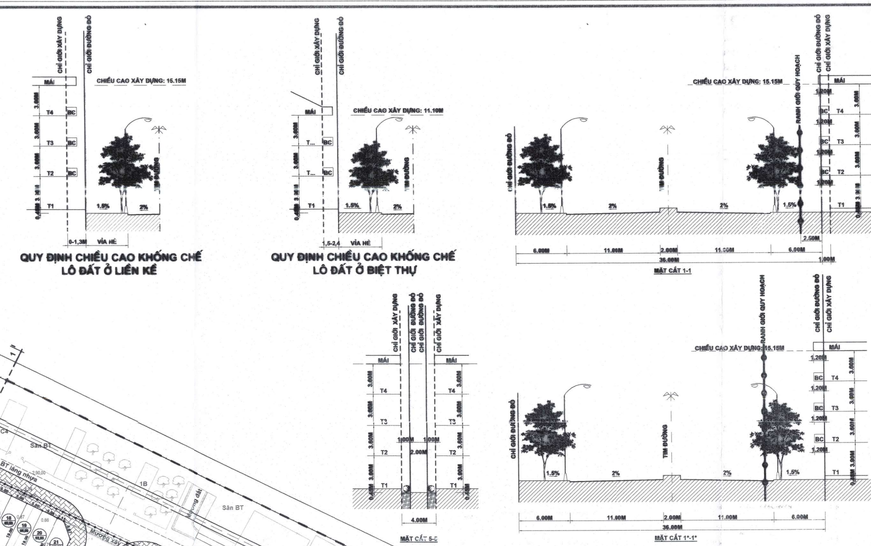
XÃ THĂNG LONG - THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN TRUNG HÒA, XÃ THĂNG LONG

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ



0 5 10 20 30 50M

## GHI CHÚ

- RANH GIỚI QUY HOẠCH, MỐC RANH GIỚI
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- VỈA HÈ
- BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG

LK1 / 80 5 34 / 3420,32: TÊN LÔ ĐẤT; SỐ LƯỢNG LÔ; TẦNG CAO XÂY DỰNG (TẦNG); DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2); MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

1 / 96,9: TÊN LÔ; DIỆN TÍCH

## BẢNG TỔNG HỢP PHÂN LÔ

| STT | Ký hiệu | Loại đất | Diện tích lô đất (m2) | Diện tích XD (m2) | Chỉ tiêu kỹ thuật | | | Số lô (căn hộ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Mật độ XD (%) | Tầng cao XD tối đa (tầng) | Hệ số SDD (lần) | |
| | **LK01** | **Đất ở liền kề** | **3098,05** | | | | | **34** |
| 1 | L1 | | 81,81 | 81,81 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 2 | L2 | | 77,39 | 77,39 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 3 | L3 | | 79,73 | 79,73 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 4 | L4 | | 82,07 | 82,07 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 5 | L5 | | 84,40 | 84,40 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 6 | L6 | | 86,74 | 86,74 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 7 | L7 | | 89,08 | 89,08 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 8 | L8 | | 83,45 | 83,45 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 9-20 | L9-L20 | | 95,00 | 95,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 21 | L21 | | 108,92 | 108,92 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 22 | L22 | | 104,46 | 104,46 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 23-34 | L23-L34 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| | **LK02** | **Đất ở liền kề** | **948,23** | | | | | 10 |
| 1 | L1 | | 113,79 | 97,69 | 85,85 | 4 | 3,4 | |
| 2-9 | L2-L9 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 10 | L10 | | 114,44 | 98,44 | 86,02 | 4 | 3,4 | |
| | **LK03** | **Đất ở liền kề** | **1581,21** | | | | | 17 |
| 1 | L1 | | 116,17 | 100,06 | 86,13 | 4 | 3,4 | |
| 2-16 | L2-L16 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 17 | L17 | | 115,04 | 98,98 | 86,04 | 4 | 3,4 | |
| | **LK04** | **Đất ở liền kề** | **1686,91** | | | | | **18** |
| 1 | L1 | | 124,27 | 105,60 | 84,98 | 4 | 3,4 | |
| 2-17 | L2-L17 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 18 | L18 | | 122,64 | 103,57 | 84,45 | 4 | 3,4 | |
| | **LK05** | **Đất ở liền kề** | **2203,85** | | | | | **24** |
| 2-11 | L1-L11 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| 12 | L12 | | 120,13 | 102,67 | 85,47 | 4 | 3,4 | |
| 13 | L13 | | 103,72 | 92,15 | 88,84 | 4 | 3,6 | |
| 14-24 | L14-L24 | | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 4 | 4,0 | |
| | **BT01** | **Đất ở biệt thự** | **844,40** | | | | | 5 |
| 1 | B1 | | 162,62 | 124,12 | 76,33 | 3 | 2,3 | |
| 2-4 | B2 | | 170,50 | 128,80 | 75,54 | 3 | 2,3 | |
| 5 | B5 | | 170,28 | 125,00 | 73,41 | 3 | 2,2 | |
| | **BT02** | **Đất ở biệt thự** | **1382,19** | | | | | 8 |
| 1 | B1 | | 176,42 | 130,88 | 74,19 | 3 | 2,2 | |
| 2-7 | B2-B7 | | 170,50 | 128,80 | 75,54 | 3 | 2,3 | |
| 8 | B8 | | 182,77 | 133,88 | 73,25 | 3 | 2,2 | |

## GHI CHÚ

- **Tổng số lô đất quy hoạch**: 116 lô, trong đó:
  - Đất ở biệt thự: 13 lô, diện tích từ 162,62 – 182,77m2
  - Các lô đất biệt thự điển hình có kích thước 11,0x15,5m (diện tích 170,5 m2)
  - Đất ở liền kề: 103 lô, diện tích từ 77,39-124,27m2.
  - Các lô đất liền kề có kích thước điển hình 5,0x18,0m
  - ( diện tích 90,0 m2)
- **Tổng số dân cư dự kiến**: 464 người

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỀN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 7.10./QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 11 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN VĂN TUYÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 124/TTr-QLĐT NGÀY 16 THÁNG 11 NĂM 2021

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN [illegible]

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THĂNG LONG

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ KINH MÔN
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BẢO TRUNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 126/TTr-BQLDA NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2021

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN TRUNG HÒA, XÃ THĂNG LONG
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HÒA - XÃ THĂNG LONG - THỊ XÃ KINH MÔN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-04 | GHÉP: A0 | TỈ LỆ: 1/500 | HT: 2021 |
| CHỦ TRÌ TK | KTS. VŨ THỊ TRANG | | |
| THIẾT KẾ | KTS. VŨ THỊ TRANG | | |
| CHỦ TRÌ HTKT | KS. TRẦN MINH ĐỨC | | |
| Q.L. KỸ THUẬT | KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU | | |

GIÁM ĐỐC:
KS.VŨ QUANG DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 86 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI DƯƠNG
ĐT: 02203.865388